



TUUSULA

Tuusulan tytär- ja osakkusyhteisöjen sekä  
kuntayhtymien talous 12/2019 Yhteenvedo

Konsernijaosto 28.9.2020

# Keskeiset huomiot

- **Konserniyhtiöiden taloudellinen asema on kokonaisuutena hyvä**
  - Tukukin tulos ja tase hyvässä kunnossa. Lähivuosina edessä isohkoja peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeita.
  - Riihikallion lähipalvelukeskus Oy:n tappioita on pystytty supistamaan, kun kaikki tilat on saatu vuokrattua
    - Vuokratasoa pyrittävä nostamaan talouden tasapainottamiseksi
  - Koy Riihikallion päiväkotikeskus; korjaustoimet käynnissä, YIT:n kanssa
  - Työterveysyhtiöiden toiminta käynnistyi 2018 alussa, toiminta laajeni Länsi-Uusimaalle 2019 alusta
    - Kannattavuushaasteita. Markkinoilla toimivan Uudenmaan Työterveys Oy:n haasteena riittävän volyymin saaminen
- **Omistukseen liittyvät kysymykset**
  - Tuusulan Tekonurmi Oy sulautetaan Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön
  - Tuusulan Jäähalli Oy – omistuskysymyksissä ei ole edistytty
  - Koy Riihikallion lähipalvelukeskus – tavoitteena yhtiöstä irrottautuminen lähivuosina taloustilanteen tasapainotuttua

Konserniyhteisöt 31.12.2019						
Tytäryhteisöt		Kunnan omistus	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2019	Huomioita
Kiinteistöyhtiöt						
	Kiint.Oy Riihikallion päiväkotikeskus	100	8 001	5 258 647	Päiväkot. Kunta päävuokralaisena, vuokra kattaa yhtiön kustannukset. Seurakunta ollut vuokralaisena, irtisanoi vuokrasopimuksen syksystä 2020 alkaen.	Merkittäviä sisäilmaongelmia. YIT sai valmiiksi takuukorjaukset 2018. Sisäilma-ongelmien jatkuttua yhtiö käynnisti lisäkorjaustoimenpiteet omalla kustannuksellaan (YIT kieltäytyi lisätöistä) keväällä 2020. Yhtiö on esittänyt korvausvaatimuksen aiheutuneista kustannuksista YIT:lle.
	Kiint.Oy Riihikallion lähipalvelukeskus	100	293 373	3 201 803	Tilikauden 12/2019 tappio noin 80 t€. Opo kunnossa. Toiminnan nostaminen voitolliseksi edellyttää vuokratason nostoa ja korkeita käyttöasteita.	Yhtiön taloutta pyritään edelleen tasapainottamaan. Yhtiön toiminta ei kuulu kunnan perustehtävän mukaiseen toimintaan. Yhtiöstä voidaan irrottautua lähivuosina.
	Kiint.Oy Kerava-Tuusulan paloasema	60	64 152	5 114 255	Toiminta vakiintunut, talous tasapainossa.	Viimeiset pienehköt takuukorjaukset valmistuivat syyskuussa 2019.
	Kiint.Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo	67	447 153	7 638	Talous tasapainossa.	Vuokralaisina kunta sekä TSV ja KUVES. Yhtiö varautunut tuleviin peruskorjauksiin
	Kiint.Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	62	1 949 807	9 270	Talous tasapainossa.	Vuokralaisina kunta (päiväkot. ja nuorisotilat) sekä seurakunta. Yhtiö varautunut tuleviin korjaustarpeisiin. Tehty korjauksia (sisäilmaongelmat): matot vaihdettu kesällä 2020
Muut yhtiöt						
	Tuusulan kunnan Kiinteistöt Oy	100	4 260 306	47 722 132	Yhtiön talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin (iso kassa, asuintalovarakset). Vuokra-asuntorahasto purettu ja yhtiön omia pääomia vahvistettu 1/2019.
	Tuusulan Kansanopiston Oy	91,0	780 112	5 134	Yhtiön tulos tappiollinen isojen korjausten ja poistojen vuoksi	Vuokrasopimusta jatkettu Keudan kanssa 2022 loppuun. Vuonna 2020 tehty n. 160 t€:n peruskorjaus C-taloon.
	Kellokosken Jäähalli Oy	73,9	308 227	29 507	Yhtiön toiminta ja talous tasapainossa	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin. Vuonna 2020 tehty korjattu hallin kantavia rakenteita.
	Tuusulan Tenniskeskus Oy	52,6	240 649	551 437	Yhtiön toiminta ja talous on kehittynyt suunnitelmien mukaisesti 2016-17 investointien jälkeen.	Toiminta vakiintunut, yhtiö pärjää omillaan. Laajennusinvestointeja suunnitteilla.
	Tuusulan Jäähalli Oy	51,5	241 539	69 830	Tulosta rasittavat suurehkot investoinnit/poistot.	Jääurheilussa/urheilukeskus merkittäviä kehittämis- ja investointitarpeita. Omistuskysymyksiin haetaan edelleen ratkaisuja.
	Tuusulan Tekonurmi Oy	51,0	7 247	138 275	Tiukka taloustilanne.	Tekonurmi uusittiin 2016. Yhtiö on pystynyt hoitamaan taloutensa ja veloitteensa, mutta liikkumavara on pieni. Suunnitelmana sulautuminen Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön.
	Jokelan Tekonurmi Oy	51,0			Tiukka taloustilanne.	Yhtiön purkaminen / vapaaehtoinen selvitystilamenettely saadaan päätökseen syksyllä 2020. Toiminnot liitetty osaksi kunnan vapaa-aikapalveluita.
Osakkuusyhteisöt			Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2019	Huomioita
	Keski-Uudenmaan työterveys Oy	18	9 226	8 253	Yhtiön taloutta ovat rasittaneet käynnistämisen kustannukset sekä Mäntsälän toimintojen integrointi. Tulos tappiollinen.	2018 ensimmäinen täysi toimintavuosi. Keusote osakkaaksi 1/2019 sekä Lohja, Vihti ja Karviainen 1/2020 alkaen.
	Uudenmaan työterveys Oy	22	60 155	42 156	Yhtiön taloutta ovat rasittaneet käynnistämisen kustannukset sekä Mäntsälän toimintojen integrointi. Tulos tappiollinen.	2018 ensimmäinen täysi toimintavuosi. Lohja, Vihti ja Karviainen osakkaiksi 1/2020 alkaen.

Kuntayhtymät	Kunnan omistus %	Osuus perus- pääomasta €	Osuus korolli- sesta vpo:sta	Kommentit	tp 12/2019	Huomioita
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin ky	2,3	8 998 822	22 791 142			
Eteva Ky	4,1	660 844	2 050 765			
Uudenmaan liitto ky	2,9	1 914	81 353			
Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda	31,2	2 801 523	2 926 338			
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun ky	17,04	4 247 287	690 772			
Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä	24,6	1 130 855	1 709 846			
Uudenmaan päihdehuollon ky	3,2	34 536	12 219			
Helsingin seudun liikenne ky	3,0	286 980	3 259 020			
Keski-Uudenmaan sote-ky	19,8	19 200	17 556 409			

Muut merkittävät osakeomistukset	Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korolli- sesta vpo:sta	Kommentit	tp 12/2019	Huomioita
Kiljavan Sairaala Oy	18	1 993 080	594 046	Yhtiö on tehtynyt talous on ollut viime vuodet tasapainossa tilinpäätöksen. Yhtiön nettovelat 12/2019 noin 1,8 milj. euroa.		Kiljavan sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta siirtyy Keusoten omaksi toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Yhtiö on tehtynyt talous on ollut viime vuodet tasapainossa tilinpäätöksen. Yhtiön nettovelat 12/2019 noin 1,8 milj. euroa.
Oy Apotti Ab	2,3	446 796	4 631 955			Keusoten omistajakunnat arvioivat Apottiin liittymistä /Tuusulan omistuksen siirtämistä kuluvaan syksyn aikana.
Kiertokapula oy	9,9	821 049	371 518	Toiminta ja kannattavuus ovat kunnossa, yhtiö on vakavarainen.		Nurmijärvi liittyi Kiertokapulan osakkaaksi 2018.

TUUSULA

Elämisen taidetta.